



B R A V O
BUYERS AND RENTERS ARLINGTON VOICE
Voz de los Compradores e Inquilinos de Arlington
927 South Walter Reed Dr., Suite 28, Arlington, VA 22204
(703) 685 - 5100 bravo_arl@bravotenants.org

Que hacer cuando recibes una Notificación 21-30!

La ley estatal especifica que tanto los propietarios como los inquilinos pueden utilizar una Notificación 21-30 significa existen 21 días para remediar o resolver el problema o 30 días para desalojar la unidad si los problemas graves no se han corregido con la negociación. Una Notificación 21-30 tiene la finalidad de tratar de resolver violaciones substanciales de un contrato de renta de largo plazo. Las mascotas no autorizadas, niveles inaceptables de ruidos, o los problemas del mantenimiento que afectan a la salud y seguridad son algunos ejemplos de los tipos de problemas que se busca resolver por medio de una Notificación 21-30.

Cuando recibes un Notificación 21-30, te están indicando que tienes 21 días para corregir el problema que se menciona en la carta o 30 días para terminar el arrendamiento y tendrás desalojar la unidad. El aviso se entrega generalmente vía correo certificado de modo que haya una constancia de que la notificación fue entregada a la persona correspondiente. La Notificación se vuelve efectiva generalmente el día que se entrega la carta. Un aviso de día 21-30 se puede dar en cualquier día del mes, no tiene que ser solo a principio de mes.

Si decides resolver o recibes una Notificación 21-30, existe un plazo de 21 días de la fecha en el aviso. Debes también informar a la administración del edificio o gerente por escrito sobre la notificación. También debes estar seguro de guardar una copia de la notificación para cualquier eventualidad que se pudiera presentar.

Para mayores informes contacta las oficinas de BRAVO- LA Voz de los Compradores e Inquilinos de Arlington, una organización dedicada a promover, educar y defender los derechos de los inquilinos. Para cualquier pregunta este documento contáctanos al 703-685-5100 o checa nuestro sitio web en www.bravotenants.org